

# LE GROS PROJET

*EAM de Vesvrotte*

RÉHABILITATION DE LA FERME PÉDAGOGIQUE



## RÉHABILITATION DE LA FERME PÉDAGOGIQUE

### Introduction

La ferme pédagogique de l'EAM de Vesvrotte incarne bien plus qu'un simple espace d'activités : elle est un levier essentiel d'accompagnement, de valorisation, et d'inclusion pour les personnes que nous accompagnons au quotidien. Ancrée dans une vision humaniste portée par l'Acodège, cette ferme est aujourd'hui à un tournant. Face à la dégradation des infrastructures et à la saturation des espaces, il devient indispensable de repenser cet outil afin de répondre pleinement aux besoins actuels des résidents.

Cette année, nous comptons sur la force d'une association pour répondre à notre demande de financement. La somme recherchée vise à réhabiliter et développer la ferme pédagogique, pour en faire un lieu plus fonctionnel, plus accueillant, et mieux adapté à ses missions éducatives, thérapeutiques et sociales.

Ce projet ambitieux s'appuie sur l'expérience de terrain, sur les attentes identifiés par les équipes et les familles.

Notre volonté : offrir aux personnes accompagnées un cadre de vie stimulant, sécurisé et ouvert sur l'extérieur. Le projet traduit l'engagement fort de l'EAM de Vesvrotte de s'inscrire dans une démarche d'innovation, de développement durable et de lien social.

Ce document présente de manière synthétique les enjeux, les objectifs, les modalités de mise en œuvre et l'impact attendu de cette transformation. Il constitue un support essentiel pour mobiliser les soutiens nécessaires à sa concrétisation, dans l'intérêt direct des personnes que nous accompagnons et de la communauté dans laquelle nous sommes enracinés.

## RÉHABILITATION DE LA FERME PÉDAGOGIQUE

### Contexte général

D'inspiration humaniste et militante, l'Acodège est une communauté de travail et d'engagement, enracinée dans la société civile et portée par 827 collaborateurs, des administrateurs bénévoles et de nombreuses familles investies.

Forte de cette dynamique collective, l'association gère 42 établissements et services sociaux et médico-sociaux, accompagnant plus de 5752 enfants, adolescents et adultes depuis plus de 70 ans.

L'Établissement d'Accueil Médicalisé (EAM) de Vesvrotte, créé en 2009 et financé par le Conseil Départemental de la Côte-d'Or et l'Agence Régionale de Santé Bourgogne-Franche-Comté, accueille aujourd'hui 46 résidents permanents et dispose de 2 places d'accueil temporaire.

Dans un écrin de verdure, le site comprend 4 unités de vie de 12 chambres individuelles, un bâtiment central regroupant salles d'activités, de détente, de bien-être, de sport et une cuisine pédagogique. À l'entrée du site, un parc animalier et une ferme pédagogique apportent une dimension essentielle au projet d'accompagnement.

L'EAM Vesvrotte a pour mission principale l'accompagnement de personnes présentant des troubles du spectre de l'autisme, des troubles du développement et/ou des troubles psychiques, associés à des déficits intellectuels, avec une forte prévalence de déficience intellectuelle moyenne à sévère, souvent associée à des troubles comme l'épilepsie, nécessitant une surveillance accrue.

La ferme et les espaces précédemment cités sont des outils indispensables à l'épanouissement des résidents et au travail éducatif des équipes.

## RÉHABILITATION DE LA FERME PÉDAGOGIQUE

# La ferme, un outil thérapeutique essentiel

La ferme pédagogique de Vesvrotte constitue un pilier central de l'établissement.

### Elle offre :

- Un cadre éducatif et thérapeutique,
- Des opportunités de valorisation personnelle,
- Des interactions avec les animaux,
- Une stimulation sensorielle,
- Un espace d'inclusion et d'ouverture sur l'environnement extérieur.

### Cependant, l'état actuel de la ferme ne permet plus de répondre pleinement à ces missions :

- Les infrastructures extérieures (chemins, enclos, abris) sont vieillissantes et inadaptées,
- Le manque d'espaces couverts rend les extérieurs inexploités en cas d'intempéries, augmentant la pression sur les espaces collectifs intérieurs,
- L'accueil de groupes est limité, réduisant les opportunités d'activités partagées,
- Les lieux d'activités sont saturés et souvent confondus (peinture, potager, musique, etc.).

### Problématiques identifiées

- Manque d'espaces collectifs adaptés, notamment par mauvais temps
- Espaces intérieurs saturés
- Infrastructures extérieures vieillissantes : enclos, abris, chemins
- Offre d'activités limitée par les conditions matérielles actuelles

## Objectif global du projet

### Engager une rénovation globale de la ferme pédagogique afin de :

- Offrir un cadre sécurisé, fonctionnel et cohérent,
- Améliorer la qualité de l'accompagnement,
- Pérenniser un outil pédagogique et thérapeutique incontournable,
- Créer un lieu d'échanges, d'inclusion et de sensibilisation,
- Contribuer à la dynamisation du territoire local et à une approche durable.

### Objectifs spécifiques

- ✓ Optimiser et pérenniser la ferme comme outil thérapeutique et éducatif
- ✓ Offrir un cadre de vie sécurisant, stimulant et valorisant
- ✓ Favoriser des activités thérapeutiques au contact de la nature et des animaux
- ✓ Ouvrir le site à l'extérieur : familles, écoles, EHPAD, autres établissements

### Publics visés

- Tous les résidents de l'EAM, sans exception
- Les professionnels (éducateurs, encadrants, soignants)
- Les familles, voisins et habitants du territoire
- Les autres structures médico-sociales pour des activités partagées
- Les partenaires extérieurs : écoles, EHPAD, centres de loisirs, associations locales

## RÉHABILITATION DE LA FERME PÉDAGOGIQUE

### Modalités de réalisation

-  Fin des travaux souhaitée : septembre 2026
-  Fiche projet et document technique complets disponibles

#### Principales actions prévues :

##### **Réhabilitation des bâtiments**

- Garage Potager « La Petite Ferme » : isolation, cloisons, ouvertures, électricité, chauffage, mobilier.
- Garage Orangerie : dallage, isolation, cloisons, ouvertures, électricité, chauffage.

##### **Aménagements extérieurs**

- Réfection de 2 tunnels pour l'hivernage des animaux et le stockage
- Construction de 2 nouveaux tunnels (foin, paille, matériel agricole)
- Construction de 5 box supplémentaires (cochons, alpagas, chèvres, moutons)
- Création de 3 nouveaux enclos avec portails adaptés
- Réfection des chemins, installation de tables et bancs extérieurs

##### **Potager & aromatiques**

- Achat de bacs de culture (ESAT)

##### **Matériel et équipement**

- Location d'une benne pour déchets organiques
- Renouvellement des engins agricoles hors normes
- Formation CACES pour 5 salariés

##### **Événementiel & mutualisation**

- Achat de barnums, tables, bancs, abris, installation électrique pour l'Orangerie, avec une logique d'économie circulaire et de location ultérieure

## RÉHABILITATION DE LA FERME PÉDAGOGIQUE

### Conclusion

Le projet de réhabilitation de la ferme pédagogique de Vesvrotte est indispensable pour maintenir et développer une qualité d'accompagnement exigeante, tout en renforçant le rôle de l'établissement comme acteur inclusif, innovant et ancré dans son territoire.

- ✓ Renforcement du cadre de vie et du projet personnalisé de chaque résident
- ✓ Développement d'activités pédagogiques et thérapeutiques innovantes
- ✓ Valorisation du travail des professionnels
- ✓ Renforcement du lien social et de l'ouverture sur le territoire
- ✓ Contribution au développement durable et à la vie locale

Par ce projet, nous affirmons notre volonté de donner une nouvelle dimension à la ferme pédagogique de l'EAM Vesvrotte : un lieu modernisé, accueillant et parfaitement adapté à ses missions éducatives, thérapeutiques et sociales. Forts de l'engagement des équipes, du soutien des familles et de nos partenaires, nous espérons vivement que ce projet pourra voir le jour grâce.

**Ensemble, offrons aux personnes que nous accompagnons un cadre de vie à la hauteur de leurs besoins et de nos ambitions communes.**

## RÉHABILITATION DE LA FERME PÉDAGOGIQUE

